



CURITIBA

CURITIBA S.A.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 004/2021

A **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A.**, Sociedade de Economia Mista integrante da Administração Indireta do Município de Curitiba, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.493.899/0001-93, com sede nesta cidade de Curitiba- PR, na Rua Barão do Rio Branco, nº 45, daqui por diante denominada simplesmente **CURITIBA S.A.**, torna público, para conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão Permanente de Licitação designada pela Portaria N.º 006/2021, no dia **05/11/2021** às 10:00 horas, em sua sede, localizada à Rua Barão do Rio Branco, n.º 45 - 7º Andar, Curitiba - PR, em sessão pública, fará realizar licitação para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela **Melhor Oferta**, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, na forma da lei nº 13.303 de 30.06.16 e no seu Regulamento Interno de Licitações, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1. DO OBJETO

1

1.1. A presente licitação tem por objeto a seleção de interessados para aquisição de imóvel de propriedade da **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A.**, localizados na cidade de Curitiba, com as características e preço mínimo de venda constantes no ANEXO I deste Edital, realizando-se a vinda, **à vista ou parcelada**, por quantia igual ou superior ao preço mínimo ali especificado.

1.2. Compõe e complementam o presente Edital, os seguintes Anexos:

Anexo 01 - Relação dos Imóveis em Licitação e Planilha de Valores de Caução;
Anexo 02 - Modelo de Carta Credencial;
Anexo 03 - Modelo de Carta Proposta para Compra do Imóvel;
Anexo 04 - Minuta do Contrato Particular de Compra e Venda;
Anexo 05 - Modelo de Atestado de Conhecimento do Estado dos Imóveis;
Anexo 06 - Modelo de Declaração de Inexistência de Fato Impeditivo;
Anexo 07 - Consulta para Fins de Construção / Matrícula e Croqui do Imóvel
Anexo 08 - Cálculo de Financiamento.

1.3. O Edital e seus Anexos poderão ser retirados:

a) sem ônus, no site da **CURITIBA S.A.**, no endereço, <http://www.curitibasa.com.br/>, ou solicitado através do email: dmoulepes@curitiba.pr.gov.br;

pf



CURITIBA

CURITIBA S.A.

b) com a Comissão Permanente de Licitação, localizada na Rua Barão do Rio Branco, n.º 45 - 7º Andar, em Curitiba/PR, de 2ª a 6ª feira (dias úteis), das 8:00 às 11:30 e das 14:30 às 17:00 horas, mediante o preenchimento e assinatura do Protocolo de Entrega;

NOTA: Eventuais solicitações de cópias de documentos relativos a este processo licitatório observarão os procedimentos constantes na alínea "b" do subitem 1.2.

2. DA DATA, DO HORÁRIO E DO LOCAL DA LICITAÇÃO

2.1. A Licitação, na forma presencial, será realizada em sessão pública, na sede da **CURITIBA S.A.**, localizada na Rua Barão do Rio Branco, n.º 45 - 7º Andar, CURITIBA/PR, mediante condições de segurança em todas as suas fases;

2.2. No dia e horário previsto para abertura da sessão, **dia 05/11/2021 às 10h00min**, a sessão pública presencial será aberta por comando do Presidente da COMISSÃO com a presença dos membros da Comissão de Licitação e os licitantes interessados;

2.3. A licitante deverá observar a data e horário previsto para abertura da sessão, atentando também para a data e horário para início da entrega dos documentos, conforme disposto no Edital;

2

2.4. Se na data indicada no subitem anterior não houver expediente na **CURITIBA S.A.**, a realização da Licitação ficará transferida para o primeiro dia útil seguinte, observado o mesmo local e horário.

3. DAS CONDIÇÕES DE VENDA DOS BENS E POSSIBILIDADE DE VISTORIA

3.1. Os imóveis objeto da presente licitação serão vendidos nas condições jurídicas e de fato em que se encontram, cabendo aos licitantes vencedores, às suas expensas, providenciar qualquer eventual regularização que julgue necessária e possível.

3.2. A apresentação de proposta implica no conhecimento e aceitação das condições de fato e de direito dos imóveis, correspondendo à declaração de conhecimento das reais medidas e condições dos bens, inclusive no tocante a superposições e ocupações irregulares, bem como das possibilidades e condições de uso e edificação decorrentes da legislação aplicável, inadmitindo-se qualquer reclamação, retratação ou pedido de abatimento de preço posterior à entrega da proposta.

3.3. Os extratos das matrículas imobiliárias dos bens objetos desta licitação estarão à disposição para consulta dos interessados no sede da **CURITIBA S.A.**, juntamente com o instrumento convocatório.

3.4. Os interessados poderão visitar os imóveis objetos desta licitação sem necessidade de comunicação prévia ou interveniência da **CURITIBA S.A.**, até a véspera da data limite para recebimento das propostas, podendo os imóveis serem localizados através dos croquis apresentados no **ANEXO 07**, bem como formalizar questionamentos quanto as condições jurídicas dos imóveis.

19



CURITIBA

CURITIBA S.A.

3.5. Todas as despesas necessárias à transferência de domínio dos imóveis arrematados, tais como, impostos e custas de escrituração e registros, serão de responsabilidade do proponente vencedor.

4. DA PARTICIPAÇÃO

4.1. Respeitadas as normas vigentes e demais condições constantes deste Edital, poderá participar desta Licitação:

a) Quaisquer pessoas físicas ou jurídicas, legalmente estabelecidas no País e que atendam às exigências deste Edital e seus Anexos;

4.2. A licitante deverá manifestar em documento próprio, que cumpre plenamente os requisitos de habilitação e que sua proposta está em conformidade com as exigências do instrumento convocatório;

4.3. Não poderá participar da presente Licitação:

a) empresa cujos diretores, responsáveis legais ou técnicos, membros de conselho técnico, consultivo, deliberativo ou administrativo ou sócios, pertençam, ainda que parcialmente, de empresa do mesmo grupo, ou em mais de 01 (uma) empresa, que esteja participando desta licitação, exceto se demonstrado que não agem representando interesse econômico em comum;

a.1) caso constatada tal situação, ainda que a posterior, a empresa licitante será desqualificada, ficando esta e seus representantes incurso nas sanções previstas no art. 41 da Lei 13.303/16;

b) empresa cujo administrador ou sócio detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital social seja diretor ou empregado da CURITIBA S.A.;

c) empresa suspensa temporariamente de licitar e impedida de contratar com a CURITIBA S.A.;

d) empresa declarada inidônea pela União, por Estado, pelo Distrito Federal ou pela unidade federativa a que está vinculada a CURITIBA S.A., enquanto perdurarem os efeitos da sanção;

e) empresa constituída por sócio de empresa que estiver suspensa, impedida ou declarada inidônea;

f) empresa cujo administrador seja sócio de empresa suspensa, impedida ou declarada inidônea;

g) empresa constituída por sócio que tenha sido sócio ou administrador de empresa suspensa, impedida ou declarada inidônea, no período dos fatos que deram ensejo à sanção;

h) empresa cujo administrador tenha sido sócio ou administrador de empresa suspensa, impedida ou declarada inidônea, no período dos fatos que deram ensejo à sanção;

pf



CURITIBA

CURITIBA S.A.

- i) empregado ou dirigente da **CURITIBA S.A.**, como pessoa física;
- j) empresa que tiver, nos seus quadros de diretoria, pessoa que participou, em razão de vínculo de mesma natureza, de empresa declarada inidônea;
- k) empresa com decretação de falência, em recuperação judicial ou extra judicial;
- l) empresa submissa a concurso de credores, em liquidação ou em dissolução;
- m) a quem tenha relação de parentesco, até o terceiro grau civil, com dirigente da **CURITIBA S.A.**; com empregados da **CURITIBA S.A.** cujas atribuições envolvam a atuação na área responsável pela licitação ou contratação; ou com autoridade do ente público a que a **CURITIBA S.A.** esteja vinculada;
- n) empresa cujo proprietário, mesmo na condição de sócio, tenha terminado seu prazo de gestão ou rompido seu vínculo com a **CURITIBA S.A.** há menos de 6 (seis) meses;

4.4. A participação na presente licitação implica para a empresa a aceitação plena e irrevogável de todos os termos, cláusulas e condições constantes deste Edital e de seus anexos; bem como a observância dos preceitos legais e regulamentares em vigor e a responsabilidade pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase do processo;

4

4.4.1. a declaração falsa relativa ao cumprimento dos requisitos de habilitação, à conformidade da proposta sujeitará a licitante às sanções previstas neste Edital e nas demais normas de regência da matéria.

5. DO PREÇO MÍNIMO DE VENDA

5.1. A licitante deverá encaminhar sua PROPOSTA DE PREÇOS COM O VALOR GLOBAL POR ITEM, na Moeda Real, exclusivamente de forma presencial, até a data e hora marcadas para abertura da sessão, acompanhada das seguintes informações:

5.1.1. prazo de validade da proposta de, no mínimo, 120 (cento e vinte) dias consecutivos, contados a partir da data de que trata o subitem 2.2 deste Edital;

5.1.1.1. caso o prazo de validade não esteja expressamente indicado na proposta, considerar-se-á o prazo de 120 (cento e vinte) dias consecutivos para efeito de julgamento da mesma;

5.1.1.2. a critério da licitante este prazo poderá ser estendido. No entanto, a ocorrência desta hipótese não propiciará a esta, qualquer vantagem sobre as demais licitantes;

5.2. A Proposta de Preços da licitante deverá ser elaborada rigorosamente de acordo com as exigências estabelecidas neste Edital e seus Anexos, sob pena de desclassificação;

pl



CURITIBA

CURITIBA S.A.

5.3. O preço mínimo total de venda dos imóveis é de R\$ 1.550.160,17 (um milhão quinhentos e cinquenta mil cento e sessenta reais e dezessete centavos) distribuídos da seguinte forma:

LOTE	ÁREA	LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	Indicação Fiscal	ÁREA M²	VALOR /M² EM R\$	VALOR DE VENDA R\$
1	Rua João Dembinski	CIC	143.972/8ª (parte)	49.088.073	289,14	896,18	259.120,91
2	Rua João Dembinski	CIC	143.972/8ª (parte)	49.088.073	239,47	909,29	217.753,18
3	Rua Jucelino K de Oliveira	CIC	19.501/8ª (parte)	89.168.008	398,16	436,49	173.792,06
4	Rua João Dembinski	CIC	143.972/8ª (parte)	49.088.073	577,12	849,67	485.268,07
5	Rua João Dembinski	CIC	171.353/8ª (parte)	49.088.073	480,69	861,73	414.225,95
TOTAL							1.550.160,17

5.4. A Proposta de Preços deverá conter oferta firme e precisa, sem alternativas de preços ou qualquer outra condição que induza o julgamento a ter mais de um resultado;

5.5. O pagamento poderá ser efetuado à vista ou a prazo, de forma parcelada, nas seguintes condições de financiamento:

5.5.1. depósito mínimo de 20% (vinte por cento) do valor de arrematação, a título de sinal de negócio, a ser pago no ato da homologação do certame.

5.5.2. saldo correspondente de até 80% (oitenta por cento) do valor da venda poderá ser pago em parcela única ou mediante parcelamento em até 60 (sessenta) parcelas.

5.5.2.1. Todas as parcelas da Dívida serão atualizadas monetariamente, a contar da data base do contrato, de acordo com a variação acumulada do IPCA, até a data do efetivo pagamento.

5.5.2.2. Sobre o valor atualizado incidirão juros de mora de 0,5% (zero ponto cinco por cento) ao mês, "pro rata tempore", entre a data base e data do efetivo pagamento.

5.5.2.3. Para propostas de pagamento à vista, o preço deverá ser integralmente pago até o ato de assinatura do respectivo Contrato Particular e/ou Escritura Definitiva de Compra e Venda, sob pena de desclassificação da proposta e aplicação das sanções cabíveis ao ofertante.

5.5.2.3.1. Sobre o preço para hipótese de pagamento à vista, a licitante poderá oferecer valor com desconto de até 10% (dez por cento) do valor de avaliação, desde que respeitado o preço mínimo de avaliação.

5.5.2.4. Caso a opção seja pelo parcelamento, a integralização da primeira parcela deverá ocorrer também no prazo de 30 (trinta) dias corridos contados da assinatura do Contrato de Compra e Venda.

pf



CURITIBA

CURITIBA S.A.

5.6. Entende-se como prazo para pagamento à vista ou da entrada do financiamento, o prazo até o ato de assinatura do respectivo Contrato Particular e/ou Escritura Definitiva de Compra e Venda;

5.7. No caso de adjudicação do objeto à proponente que oferecer condições de financiamento, a **CURITIBA S.A.** concederá a posse do imóvel mediante a formalização de "Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda De Imóvel com Obrigações" com cláusula regulatória de transferência definitiva da propriedade somente após a liquidação da última parcela do financiamento, com estipulação de que, na hipótese de inadimplemento de 03 (três) parcelas consecutivas, dará ensejo à rescisão do pacto de promessa e compra e venda, por justa causa, perdendo o licitante em favor da **CURITIBA S.A.**, a quantia correspondente a 90% (noventa por cento) do total que houver sido paga, ensejando o direito à **CURITIBA S.A.** de imitir-se, de imediato, na posse do imóvel;

5.8. No caso de adjudicação do objeto à proponente que oferecer condições de pagamento à vista, a posse e propriedade será transferida pela **CURITIBA S.A.** mediante a formalização do Contrato Particular e/ou Escritura Definitiva de Compra e Venda, após o pagamento do preço.

6. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

6.1. Serão admitidas propostas para pagamento à vista ou a prazo, nos termos e limites estabelecidos no ANEXO 01 deste Edital.

6.2. Para propostas de pagamento à vista, o preço deverá ser integralmente pago até o ato de assinatura do respectivo Contrato Particular e/ou Escritura Definitiva de Compra e Venda, sob pena de desclassificação da proposta e aplicação das sanções cabíveis ao ofertante.

6.3. Para propostas de pagamento a prazo, o valor da parcela de entrada ofertada deverá ser paga até o ato de assinatura do respectivo Contrato Particular e/ou Escritura Definitiva de Compra e Venda, sob pena de desclassificação da proposta e aplicação das sanções cabíveis ao ofertante.

6.4. Na hipótese do adquirente ser ocupante do imóvel objeto da compra e venda, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, débitos condominiais, foro, laudêmio, e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo ou ônus incidente sobre o bem, e o ressarcimento de eventuais quantias pagas pela **CURITIBA S.A.** a tais títulos deverá ser efetuado até o ato de assinatura do respectivo Contrato Particular e/ou Escritura Definitiva de Compra e Venda, sob pena de desclassificação da proposta e aplicação das sanções cabíveis ao ofertante.

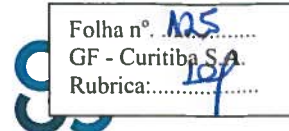
6.5. Não será permitida a utilização de FGTS - Fundo de Garantia por Tempo de Serviço em nenhuma das condições de pagamento.

7. DA CAUÇÃO PRÉVIA PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

109



CURITIBA



CURITIBA S.A.

7.1. Como condição para apresentação das propostas, os interessados deverão efetuar a título de caução de proposta, o recolhimento do montante equivalente a no mínimo **5% (cinco por cento)** do preço mínimo de venda.

7.2. O valor a ser caucionado está expresso na coluna "valor da caução" do ANEXO 01 deste edital, e deverá ser rigorosamente observado, sob pena de desclassificação da proposta no caso de insuficiência.

7.3. O recolhimento da caução deve se dar exclusivamente por depósito bancário, até às 16:00 horas do dia anterior a abertura da licitação, relativamente ao item pretendido, cujo comprovante de pagamento para fins de comprovação da habilitação (comprovante de depósito ou de documento hábil no caso de transferência via Internet) deverá, obrigatoriamente, estar contido no ENVELOPE com a carta proposta.

7.3.1. Após o depósito, o proponente deverá informar a **CURITIBA S.A.**, através do e-mail dmoulepes@curitiba.pr.gov.br ou pelos telefones 3221-8820, para que seja verificada a entrada do dinheiro na conta da **CURITIBA S.A.** e emitido o respectivo recibo.

7.4. O depósito bancário da caução de habilitação deverá ser feito na conta da :

7

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A.

CNPJ/MF: 76.493.899/0001-93

Banco: Caixa Econômica Federal

Agência: 0369

Conta Corrente: 1247-7

7.5. O proponente não vencedor, inclusive aquele desclassificado, ou que caucionar mas não apresentar proposta, terá a sua caução liberada no prazo de 5 (cinco) dias corridos, contados do primeiro dia útil subsequente ao da realização da licitação, mediante requerimento da parte interessada, indicando a agência bancária e o número da conta, onde deverá ser feito o depósito de devolução da caução em seu valor integral;

7.6. O disposto no item anterior não se aplicará aos proponentes que forem penalizados na forma prevista no Edital, hipótese em que o valor correspondente será revertido à **CURITIBA S.A.** e contabilizado na conta "Outras Receitas Eventuais";

7.7. As cauções dos proponentes vencedores, se feita em moeda corrente, não serão devolvidas e serão utilizadas para abatimento do valor da operação de venda dos imóveis.

7.8. No caso de financiamento, as cauções serão deduzidas no momento do pagamento da parcela relativa à entrada.

pf



CURITIBA

CURITIBA S.A.

7.9. É facultado à **CURITIBA S.A.**, quando a adjudicatária não cumprir as condições deste Edital e seus Anexos, não apresentar a garantia e não assinar o Contrato no prazo estabelecido no subitem precedente, retornar à fase de julgamento das propostas para examinar as propostas subsequentes, observada a ordem de classificação, para assinar o Contrato nas mesmas condições da primeira colocada, inclusive quanto ao preço, ou revogar a presente licitação.

7.10. Se a Contratante relevar o descumprimento no todo ou em parte de quaisquer obrigações, tal fato não poderá liberar, desonerar ou de qualquer modo afetar ou prejudicar essas mesmas obrigações, as quais permanecerão inalteradas como se nenhuma omissão ou tolerância houvesse ocorrido;

8. DA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

8.1. Os interessados deverão formular uma proposta seguindo rigorosamente as instruções fixadas neste edital.

8.2. Não será permitida a apresentação pelo mesmo proponente, de mais de uma oferta para um mesmo lote, sob pena de desclassificação de todas essas propostas.

8.3. Nenhum documento será recebido e nem será permitido quaisquer adendos ou acréscimos à documentação já entregue, nem tampouco a retirada de quaisquer documentos já apresentados.

8.4. Não será admitido o aproveitamento ou transferência de documentos de uma proposta para outra.

8.5. Cada proposta deverá ser concretizada mediante a entrega do envelope (invólucro) lacrado, preferencialmente de tamanho compatível com uma folha A4 aberta (tamanho C4 ou similar), de qualquer cor opaca, elaborado com qualidade, material e gramatura que não permita visualizar o seu interior, sem quaisquer identificações externas que não as especificadas neste edital.

8.5.1. Os envelopes deverão ser externamente identificados somente com as seguintes inscrições, apostas diretamente ou por etiquetagem, em letra de forma ou impressão mecânica ou informatizada, de tamanho visível:

ENVELOPE Nº 01 - PROPOSTA

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S/A

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº: 004/2021 DIA: 05/11/2021 HORA: 10:00.

RAZÃO SOCIAL DA EMPRESA / NOME DO PROPONENTE

LOTE N.º XXXXX

8.5.1.1. Sugere-se impressão em fonte "arial" tamanho "18", conforme modelo ou grafia em tamanho similar.

197



CURITIBA

CURITIBA S.A.

8.5.2. O envelope com a proposta, sob pena de desclassificação, deverá conter os seguintes documentos:

1. comprovante de recolhimento da caução prévia;

2. carta proposta segundo o modelo do ANEXO 3, em uma via original, preenchida mecânica/eletronicamente ou com letra legível, sem emendas, rasuras, entrelinhas ou ressalvas, devidamente datada e assinada pelo proponente, representante legal ou procurador credenciado, em idioma nacional, sem cotações alternativas, contendo a razão social completa e CNPJ, ou nome completo, RG e CPF, dependendo se o licitante for pessoa física ou jurídica, e endereço, número de telefone e fax, sendo assinada e rubricada pelo responsável legal da empresa ou da pessoa proponente..

3. Atestado de conhecimento dos imóveis, conforme modelo do ANEXO 5.

4. Declaração de Inexistência de fatos impeditivos, conforme modelo do ANEXO 6.

5. se o proponente estiver sendo representado por procurador, "carta de credenciamento e procuração" conforme modelo do ANEXO 2, em uma via original, preenchida mecânica/eletronicamente ou com letra legível, sem emendas, rasuras, entrelinhas ou ressalvas, devidamente datada e assinada pelo proponente, representante legal, com firma reconhecida.

9

6. se o proponente for pessoa natural, cópia do documento de identidade (RG ou carteira do órgão de classe) e do CPF/MF (dispensável caso o número conste no documento de identidade), própria e do cônjuge ou companheiro.

7. se o proponente for pessoa jurídica, uma via original atualizada ou cópia autenticada da certidão simplificada expedida pela Junta Comercial ou documento equivalente expedido pelo Cartório de Registros de Títulos e Documentos ou órgão de classe, contendo qualificações da empresa, nome e poderes dos representantes legais, e no caso de sociedade por ações, também o prazo de mandato dos seus representantes legais.

8.6. As propostas deverão ser entregues direta e exclusivamente à Comissão de Licitação no auditório da CURITIBA S.A., sita na Rua Barão do Rio Branco, nº 45, 7º andar, **impreterivelmente até o dia 05/11/2021, às 10:00 horas.**

8.7. A proposta terá validade por 120 (cento e vinte) dias consecutivos, contados da data da abertura da licitação.

8.8. O proponente arcará com todos os custos relativos à elaboração e submissão de sua proposta, não cabendo à CURITIBA S.A. responsabilidade por qualquer desses custos, independentemente do desenvolvimento do processo licitatório.

19



CURITIBA

CURITIBA S.A.

8.9. Serão desclassificadas as propostas que:

- a) apresentem de forma incompleta ou desconforme dos documentos especificados;
- b) ofertem preço inferior ao valor mínimo de venda;
- c) condicionarem suas ofertas a outras propostas, preços ou fatores ou quaisquer condições não previstas neste Edital;
- d) forem dúbias quanto a forma de pagamento à vista ou parcelada;
- e) não contiverem assinatura ou estiverem assinadas por pessoa não habilitada;
- f) estiverem preenchidas a lápis ou qualquer outro meio que similarmente permita alteração das condições ofertadas;
- g) contiverem divergências de números, dados ou valores, bem como rasuras, emendas ou entrelinhas ou qualquer ressalva;
- h) forem formuladas como correspondendo a qualquer tipo de vantagem sobre as demais propostas;
- i) não preencherem exatamente as determinações e condições do presente Edital e seus anexos;
- j) cujos preços não forem expressamente declarados.

10

9. DA APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

9.1. A habilitação dar-se-á pela comprovação do recolhimento de depósito a título de caução, em conta especificada no item 7.4. deste edital, de valor correspondente a no mínimo 5% (cinco por cento) do valor de avaliação do imóvel, conforme especificado no Anexo I, para cada imóvel pretendido.

10. DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS ORDEM DOS TRABALHOS E JULGAMENTO

10.1. Na data, hora e local estabelecidos, os documentos inerentes à Documentação de Habilitação e Proposta de Preços (envelope 01) deste Edital, serão recebidas pela Comissão de Licitação.

10.2. Transcorrido o horário estabelecido para entrega das propostas, o Presidente da Comissão de Licitação dará por aberta a sessão de recebimento e abertura das mesmas e receberá todos os envelopes contendo as ofertas de todos os itens que integram a sessão e, a partir desse momento, nenhum outro documento ou envelope será aceito, ou permitidos quaisquer adendos, acréscimos ou retificações nos seus conteúdos.

19



10.3. A abertura dos envelopes contendo as propostas se fará a vista de todos, anunciando o Presidente da Comissão de Licitação o nome de todos os ofertantes e as condições das ofertas.

10.4. O envelope contendo a DOCUMENTAÇÃO e PROPOSTA DE PREÇO serão abertos em sessões públicas, nas quais serão analisados os documentos apresentados, avaliando-se a sua compatibilidade com as condições solicitadas neste Edital, a fim de que a Comissão possa, em cada uma delas emitir o seu julgamento;

10.5. Em seguida, os membros da comissão rubricarão todos os documentos apresentados, os quais serão submetidos a vista, exame e rubrica dos participantes presentes.

10.6. Finalmente, depois de consignar em ATA todas as ocorrências havidas e de colher a assinatura dos presentes, o Presidente da Comissão de Licitação determinará o encerramento da reunião.

10.7. Para fins de julgamento, considerar-se-á a individualidade de cada um dos imóveis licitados, sendo que a habilitação e o julgamento das propostas será feito em sessão reservada da Comissão, cujo resultado será publicado na imprensa oficial desta Capital e de forma acessória, divulgada aos interessados no sítio da Prefeitura Municipal de Curitiba.

11. DOS CRITÉRIOS DE JULGAMENTO

11

11.1. O julgamento da habilitação e das propostas será efetuado no prazo de até 15 (quinze) dias úteis, contados da abertura das propostas e considerando que o tipo da presente licitação é o de "maior lance ou oferta", as propostas serão julgadas e classificadas da seguinte forma:

11.2. Serão consideradas preferencialmente as propostas para pagamento à vista, em detrimento das propostas para pagamento parcelado.

11.3. Se houverem apenas propostas para pagamento à vista, serão classificadas pelo preço ofertado, sendo vencedora a proposta de maior preço.

11.4. No caso de empate entre duas ou mais propostas a classificação far-se-á, obrigatoriamente, por sorteio.

12. DOS PEDIDOS DE ESCLARECIMENTOS, DA IMPUGNAÇÃO E DO RECURSO

12.1. Os esclarecimentos de dúvidas quanto a este Edital e seus Anexos poderão ser solicitados, preferencialmente, via e-mail: dmoulepes@curitiba.pr.gov.br, ou por correspondência dirigida à Comissão de Licitação, em Curitiba/PR, no horário comercial, de 2ª a 6ª feira, até 05 (cinco) dias úteis anteriores à data fixada para abertura da licitação. Os esclarecimentos prestados serão estendidos a todas as empresas adquirentes deste Edital e disponibilizados nos sites: <http://www.curitibasa.com.br//> através do ícone "LICITAÇÕES";

pf



CURITIBA

CURITIBA S.A.

12.2. A impugnação deste Edital e de seus Anexos deverá ser dirigida à Autoridade que assinou o Edital, mediante petição a ser enviada, preferencialmente, para o endereço eletrônico dmoulepes@curitiba.pr.gov.brr, até 05 (cinco) dias úteis antes da data fixada para abertura da licitação;

12.2.1. apresentada a impugnação a mesma será respondida à interessada, em até 3 (três) dias úteis, dando-se ciência aos demais adquirentes do Edital, antes da abertura das Propostas.

12.2.2. a impugnação feita tempestivamente pela licitante não a impedirá de participar do processo licitatório até o trânsito em julgado da decisão a ela pertinente, devendo, por conseguinte, encaminhar sua proposta até a data e hora marcadas para abertura da sessão.

12.3. Divulgada a decisão da Comissão, se dela discordar, a proponente terá o prazo de 05 (cinco) dias úteis para interpor recurso, contados a partir da declaração do vencedor.

12.3.1. Encerrada a etapa de lances, as licitantes deverão consultar regularmente o sistema para verificar se foi declarado o vencedor e se está aberta a opção para interposição de recurso. A partir da liberação, as licitantes poderão, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, manifestar a intenção de recorrer, sob pena de preclusão.

12

12.3.2. É assegurada às licitantes vista dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses.

12.3.3. A licitante desclassificada antes da fase de disputa também poderá manifestar a sua intenção de interpor recurso.

12.3.4. Manifestada a intenção de recorrer, a licitante terá o prazo de 05 (cinco) dias úteis para apresentar as razões do recurso, ficando as demais licitantes, se assim desejarem, apresentar contrarrazões em igual prazo, contudo a partir do término da recorrente, sendo-lhes assegurada vista imediata dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses.

12.3.5. O recurso deve ser dirigido à autoridade superior, por intermédio da autoridade que praticou o ato recorrido, cabendo a esta reconsiderar sua decisão no prazo de 5 (cinco) dias úteis ou, nesse mesmo prazo, fazê-lo subir, devidamente informado, devendo, nesse caso, a decisão do recurso ser proferida dentro do prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados do seu recebimento.

12.3.6. O recurso poderá ser interposto via mensagem eletrônica, dentro do prazo regulamentar, desde que a licitante apresente o respectivo original, no Protocolo Geral da **CURITIBA S.A.**, respeitado o prazo de 5 (cinco) dias corridos da data do término do prazo recursal.

12.3.7. Os arquivos eletrônicos com textos das razões e contrarrazões deverão ser enviados para o endereço eletrônico indicado no subitem 12.1.

pl



CURITIBA

CURITIBA S.A.

12.3.8. Na fase recursal serão analisados os recursos referentes ao julgamento das propostas ou lances e à habilitação do vencedor.

12.4. Não será concedido prazo para recursos meramente protelatórios.

12.4.1. Será considerado protelatório o recurso, quando não for manifestada a intenção imediata de recorrer e/ou não for indicado o motivo.

12.5. Os recursos não terão efeito suspensivo.

12.5.1. Havendo justo receio de prejuízo de difícil ou incerta reparação decorrente da execução, a autoridade recorrida ou a imediatamente superior poderá, de ofício ou a pedido, dar efeito suspensivo ao recurso.

12.6. O acolhimento de recurso importará a invalidação apenas dos atos insuscetíveis de aproveitamento.

12.7. Não serão conhecidas as impugnações e os recursos apresentados fora do prazo legal e/ou subscritos por representante não habilitado legalmente ou não identificado no processo para responder pela proponente.

13

12.8. Decididos os recursos e constatada a regularidade dos atos praticados, a autoridade competente adjudicará o objeto e homologará o procedimento licitatório.

12.9. A impugnação ou o recurso interposto em desacordo com as condições deste Edital e seus Anexos não serão conhecidos.

12.10. Na contagem dos prazos estabelecidos neste Edital e seus Anexos, excluir-se-á o dia de início e incluir-se-á o do vencimento.

12.10.1. Os prazos previstos neste Edital e seus Anexos iniciam e expiram exclusivamente em dia de expediente no âmbito da **CURITIBA S.A.**

12.11. Nos casos de anulação ou revogação do procedimento licitatório, observado o §3º do Art. 62 da Lei 13.303/2016, será garantido o prazo de 5 (cinco) dias úteis a contar da data de divulgação para contraditório e ampla defesa

12.12. As impugnações, recursos e contrarrazões deverão ser entregues no protocolo da Companhia de Desenvolvimento de Curitiba-CURITIBA S.A , com sede na Rua Barão do Rio Branco, nº 45 - 7º Andar, Centro, Curitiba, Paraná.

13. DA HOMOLOGAÇÃO E CONVOCAÇÃO

19



CURITIBA

CURITIBA S.A.

13.1. Proferido o julgamento pela Comissão de Licitação e solucionados eventuais recursos, o processo licitatório será encaminhado à Diretoria da **CURITIBA S.A.**, para a competente deliberação.

13.2. Homologado o resultado, os participantes vencedores serão notificados para no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, comparecerem à sede da **CURITIBA S.A.**, afim de apresentar a documentação necessária para a elaboração da respectiva escritura e/ou emissão do Contrato Particular de Compra e Venda.

13.3. A não apresentação da documentação necessária para a elaboração do Contrato e/ou Escritura Definitiva de Compra e Venda, a critério da **CURITIBA S.A.**, na aplicação das penas dos artigos 64 e 81 da Lei de Licitações e perda do depósito em caução, a título de multa indenizatória, sem prejuízo das demais cominações legais pertinentes à matéria, especialmente perdas e danos.

13.4. A recusa do proponente vencedor em assinar o Contrato de Compromisso de Compra e Venda e/ou Escritura Definitiva retro citados e seu não comparecimento para fazê-lo no prazo a que se refere o item 13.1, implicará na perda do valor caucionado, sem prejuízo das demais penalidades previstas na Lei de Licitações e no presente Edital.

13.5. Ocorrendo a hipótese prevista no item anterior, o licitante colocado em 2º (segundo) lugar será convocado para assinar o Contrato e/ou Escritura de Compromisso de Compra e Venda, nas mesmas condições e valor da proposta do primeiro colocado, desde que preenchidas todas as exigências deste Edital.

14

14. DA DOCUMENTAÇÃO PARA ELABORAÇÃO DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA

14.1. A documentação para a elaboração do Contrato de Compra e Venda poderá ser apresentada em via original ou através de cópia autenticada, atentando aos respectivos prazos de validade, considerado como de 30 (trinta) dias na ausência de disposição expressa em contrário.

14.2. As pessoas naturais deverão apresentar os seguintes documentos:

a) cópia do documento de identidade (RG ou carteira do órgão de classe) e do CPF/MF (dispensável caso o número conste no documento de identidade) do casal (se for o caso);

b) comprovação do estado civil (certidão de nascimento, casamento ou óbito do cônjuge, atualizadas)

c) declaração de convivência, se for o caso;

14.3. As pessoas jurídicas deverão apresentar os seguintes documentos:

a) cópia do documento de identidade (RG ou carteira do órgão de classe) e do CPF/MF (dispensável caso o número conste no documento de identidade) dos representantes legais;

99



CURITIBA

CURITIBA S.A.

b) uma via original atualizada ou cópia autenticada da certidão simplificada expedida pela Junta Comercial ou documento equivalente expedido pelo Cartório de Registros de Títulos e Documentos ou órgão de classe, contendo qualificações da empresa, nome e poderes dos representantes legais, e no caso de sociedade por ações, também o prazo de mandato dos seus representantes legais, salvo se a que tiver sido fornecida com a proposta ainda estiver dentro do prazo de validade.

c) prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ);

d) Certidão Negativa de Débito (ou positiva com efeitos de negativa) fornecida pela Receita Federal do Brasil, dentro do prazo de validade.

e) Certificado de Regularidade do FGTS/CRF, fornecido pela Caixa Econômica Federal, dentro do prazo de validade;

f) Certidão Negativa de Débito (ou positiva com efeitos de negativa) perante a Prefeitura Municipal de Curitiba, dentro do prazo de validade.

g) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, fornecida pelo Tribunal Superior do Trabalho;

14.4. Os documentos que não forem apresentados no original ou através de cópia autenticada, os proponentes deverão portar a via original para eventual conferência e autenticação pela Comissão de Licitação.

14.5. Considera-se atualizado o documento emitido há no máximo 90 (noventa) dias.

15. DA CONTRATAÇÃO

15.1. Decairá do direito à contratação, independentemente das justificativas apresentadas, e a critério desta Companhia, o licitante vencedor que não apresentar a documentação para a elaboração do Contrato Particular e/ou Escritura Definitiva de Compra e Venda no prazo estipulado ou que, na data da contratação, não permanecer cumprindo as condições para participação da LICITAÇÃO e as condições para financiamento (no caso de venda parcelada).

15.2. Até a assinatura do Contrato e/ou Escritura Definitiva de Compra e Venda, o licitante vencedor poderá ser desclassificado se a CURITIBA S.A. tiver conhecimento de fato desabonador à sua habilitação jurídica, regularidade fiscal, e regularidade econômico-financeira, não apreciado pela Comissão de Licitação, ou de fatos supervenientes, ou só conhecidos após o julgamento.

15.3. Considerada regular a documentação apresentada pelos licitantes vencedores, serão confeccionados o Contrato Particular e/ou Escritura Definitiva de Compra e Venda, efetuando-se a convocação dos proponentes para a assinatura dos mesmos, que deverá ocorrer no prazo de até 5 (cinco) dias úteis, salvo se maior prazo for conferido pela CURITIBA S.A. para solução de questões administrativas específicas.

[assinatura]



CURITIBA

CURITIBA S.A.

15.4. Ocorrendo a não assinatura do contrato no prazo estipulado, por qualquer motivo, serão aplicadas aos participantes as sanções legais cabíveis, e serão convocados sucessivamente os ofertantes classificados na sequência para, querendo, adjudicar o objeto do presente, nas mesmas condições da proposta originalmente classificada em primeiro lugar.

16. DAS PENALIDADES

16.1. Caso a licitante adjudicatária se recuse a assinar o contrato ou, convidada a fazê-lo não atenda no prazo fixado, garantida prévia e fundamentada defesa, será considerada inadimplente e estará sujeita às seguintes cominações:

a) perda de 100% (cem por cento) do valor caucionado, a favor da **CURITIBA S.A.**, se retirar a proposta após conhecer as ofertas dos demais concorrentes;

b) perda de 100% (cem por cento), do valor caucionado, a favor da **CURITIBA S.A.**, se proclamado vencedor, desistir da compra do imóvel, ou não efetuar o pagamento do sinal ou do parcelamento, nos prazos determinados;

c) responder por perdas e danos ocasionados à **CURITIBA S.A.**, os quais serão apurados em competente processo, levando em conta as circunstâncias que tenham contribuído para a ocorrência do fato;

16

16.2. Ficará suspensa, temporariamente, de participar em licitação e impedida de contratar com a **CURITIBA S.A.** pelo prazo de até 2 (dois) anos, sem prejuízo das multas previstas neste Edital e Anexos, bem como das demais cominações legais, o licitante que:

a) deixar de entregar a documentação exigida para o certame ou apresentar documento falso.

b) fraudar a licitação ou praticar atos fraudulentos na execução do contrato.

c) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude fiscal.

d) convocado dentro do prazo de validade da sua proposta não celebrar o contrato.

e) não mantiver a proposta, salvo se em decorrência de fato superveniente, devidamente justificado.

16.2.1. a aplicação da sanção de que trata o subitem 16.2 deste Edital implicará ainda o descredenciamento do licitante, pelo mesmo prazo, do Sistema de Cadastramento Unificado da Prefeitura Municipal de Curitiba.

16.3. Serão aplicadas as sanções previstas na Lei 12.846/2013 à licitante que:

pf



CURITIBA

CURITIBA S.A.

- a) frustrar ou fraudar, mediante ajuste, combinação ou qualquer outro expediente, o caráter competitivo de procedimento licitatório público;
- b) impedir, perturbar ou fraudar a realização de qualquer ato de procedimento licitatório público;
- c) afastar ou procurar afastar licitante, por meio de fraude ou oferecimento de vantagem de qualquer tipo; d) fraudar licitação pública ou contrato dela decorrente;
- e) criar, de modo fraudulento ou irregular, pessoa jurídica para participar de licitação pública ou celebrar contrato administrativo;
- f) obter vantagem ou benefício indevido, de modo fraudulento, de modificações ou prorrogações de contratos celebrados com a administração pública, sem autorização em lei, no ato convocatório da licitação pública ou nos respectivos instrumentos contratuais.

16.4. A Licitante/Contratada, notificada da penalidade que poderá lhe ser aplicada, terá o prazo de 10 (dez) dias úteis, a contar da data da notificação, para apresentar defesa prévia;

16.4.1. da decisão da Infraero sobre a aplicação da penalidade caberá recurso sem efeito suspensivo no prazo de 05 (cinco) dias úteis, a contar da data de ciência da decisão;

17

16.4.2. a autoridade competente, ouvido o Presidente da Comissão/Fiscalização, decidirá pela procedência ou não do recurso.

16.5. Sem prejuízo das penalidades previstas nos subitens precedentes, o Presidente da Comissão poderá desqualificar a licitante ou desclassificar a Proposta de Preços, sem que isto gere direitos indenizatórios ou de reembolso, caso tome conhecimento de fato ou circunstância que desabone a idoneidade comercial ou afete a capacidade financeira, técnica, jurídica ou de produção da licitante;

16.6. O valor da devolução pertinente às multas aplicadas, face ao provimento de recurso, será atualizado financeiramente, tendo como base o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA, "pro rata tempore", mediante aplicação da seguinte fórmula;

$$AF = [(1 + IPCA/100) N/30 - 1] \times VP$$

Sendo:

AF = Atualização Financeira;

IPCA = Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA;

N = Número de dias entre a data prevista para o pagamento e a do efetivo pagamento;

VP = Valor da parcela a ser paga.

pl



CURITIBA

CURITIBA S.A.

16.7. As penalidades aplicadas à licitante serão obrigatoriamente registradas no Sistema de Gestão Pública do Município de Curitiba, e no caso de impedimento de licitar, a licitante será descredenciada por igual período, sem prejuízo das multas previstas neste Edital, e das demais cominações legais.

17. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

17.1. Lavrar-se-á ata da sessão realizada que, após aprovada, será assinada pela Comissão e sua Equipe de Apoio;

17.1.1. Todas as informações, atas e relatórios pertinentes à presente Licitação, serão disponibilizados na página eletrônica da **CURITIBA S.A.**, acessada pelo endereço, <http://www.curitibasa.com.br//> através do ícone "LICITAÇÕES".

17.2. A licitante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações prestadas e dos documentos apresentados em qualquer fase da licitação. A falsidade de qualquer documento apresentado ou a inverdade das informações nele contidas implicará a imediata desclassificação da licitante que o tiver apresentado, ou, caso tenha sido a adjudicatária, a rescisão do instrumento contratual, sem prejuízos das demais sanções cabíveis;

17.2.1. A **CURITIBA S.A.** atende aos requisitos do Pacto Empresarial pela Integridade e contra a Corrupção, e adota como política interna o seguinte princípio: "Conduzir nossos negócios com transparência e integridade, comprometida com a manutenção de um ambiente empresarial ético, combatendo o conflito de interesses, todas as formas de atos ilícitos e/ou corruptos e reprimindo exemplarmente qualquer manifestação contrária aos princípios éticos preconizados."

17.3. A licitante deverá examinar detidamente as disposições contidas neste Edital e seus Anexos, pois a simples apresentação da proposta de preços e da documentação de habilitação submete a licitante à aceitação incondicional de seus termos, bem como representa o conhecimento integral do objeto em licitação, não sendo aceita alegação de desconhecimento de qualquer pormenor;

17.3.1. No caso de eventual divergência entre o Edital de licitação e seus anexos, prevalecerão às disposições do primeiro.

17.4. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões do imóvel, com referência às áreas construídas, poderá ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensação ou modificação do preço ou nas condições de pagamento;

17.5. Os imóveis serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do adquirente sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental da propriedade, quando for o caso, não cabendo, a qualquer tempo, quaisquer reclamações.

DP



17.6. Serão de responsabilidade do adquirente todas as despesas relativas aos bens adquiridos após a imissão na posse, tais como despesas condominiais, parcelas do IPTU, serviços públicos de Água e Energia Elétrica, taxa do Corpo de Bombeiros, etc.

17.7. As despesas e providências necessárias à assinatura e registro do contrato correrão por conta do adquirente, bem como todas as despesas que recaiam sobre o imóvel, tais como certidões, impostos, taxas, emolumentos, registros e quaisquer outras providências ou despesas que porventura sejam pertinentes para o registro, inclusive a obtenção de inscrição, na Secretaria Municipal de Fazenda, das guias de IPTU e da taxa de coleta de resíduos do exercício corrente;

17.8. A **CURITIBA S.A.** reserva a si o direito de revogar a presente licitação por motivo de conveniência e oportunidade ou anulá-la, no todo ou em parte, por vício ou ilegalidade, bem como adiar "sine die" ou prorrogar o prazo para recebimento e/ou abertura da proposta de preços e da documentação de habilitação;

17.9. É facultado ao Presidente da Comissão ou à autoridade superior, em qualquer fase da licitação, a promoção de diligência destinada a esclarecer ou a complementar a instrução do processo, vedada à licitante a inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar originalmente da proposta de preços ou da documentação de habilitação;

19

17.9.1. As licitantes intimadas para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais deverão fazê-lo no prazo determinado pelo Presidente da Comissão ou à Autoridade Superior, sob pena de desclassificação/inabilitação.

17.10. O Presidente da Comissão poderá solicitar parecer de técnicos pertencentes ao quadro de pessoal da **CURITIBA S.A.** ou, ainda, de pessoas físicas ou jurídicas estranhas a ele, para orientar sua decisão;

17.11. O desatendimento de exigências formais não essenciais não importará no afastamento da licitante, desde que seja possível a aferição de sua qualificação e a exata compreensão da sua proposta;

17.12. As normas que disciplinam esta Licitação serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre as licitantes, desde que não comprometam o interesse da Administração, a finalidade e a segurança da contratação;

17.13. No julgamento da habilitação e da proposta de preços, o Presidente da comissão poderá sanar erros e falhas que não alterem a substância das propostas, dos documentos e sua validade jurídica, mediante despacho fundamentado, registrado em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes validade e eficácia para fins de habilitação e classificação;

17.14. O Presidente da Comissão de Licitação ou a autoridade superior, no ato da homologação e adjudicação do objeto da licitação, realizará diligência junto à Gerência Financeira Administrativa e de

AP.



CURITIBA

CURITIBA S.A.

Pessoal, objetivando comprovar a adimplência junto à **CURITIBA S.A.**, do vencedor da licitação, dos seus sócios, dos diretores, dos responsáveis legais ou técnicos, membros de conselho técnico, consultivo, deliberativo ou administrativo;

17.15. As proponentes intimadas para regularizar ou comprovar a sua situação deverão fazê-lo no prazo de 05 (cinco) dias úteis, sob pena de exclusão do certame;

17.16. Quaisquer informações, com relação a este Edital e seus Anexos poderão ser obtidas pelo telefone: (41) 3221-8820 ou, ainda, pelo e-mail: dmoulepes@curitiba.pr.gov.br, devendo as respostas serem acompanhadas pelos sites: <http://www.curitibasa.com.br//> através do ícone "LICITAÇÕES";

17.17. Na hipótese de não conclusão do processo licitatório dentro do prazo de validade da proposta de preços, deverá a licitante, independente de comunicação formal da **CURITIBA S.A.**, revalidar, por igual período, o documento, sob pena de ser declarada desistente do feito licitatório;

17.18. A **CURITIBA S.A.** não assume perante terceiros qualquer obrigação relacionada com o Contrato resultante desta Licitação;

17.19. Os casos não previstos neste Edital e seus anexos serão resolvidos pelo Presidente da Comissão ou pela autoridade competente;

20

17.20. Aplicam-se à presente licitação todas as disposições previstas na Lei nº 8.666/1993, Lei Federal 13.303/2016 e suas alterações posteriores.

17.21. Todas as despesas relativas à transferência dos imóveis, tais como taxas cartoriais e impostos, correrão por conta do licitante vencedor, bem como os custos de escrituração.

18. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

18.1. Compõem e complementam o presente Edital os seguintes anexos:

ANEXO 01 – Relação de Imóvel em Licitação e valor da caução;

ANEXO 02 – Modelo de carta credencial;

ANEXO 03 – Modelo da carta proposta para compra do imóvel;

ANEXO 04 – Modelo de Contrato de Compra e Venda;

ANEXO 05 – Modelo de Atestado de Conhecimento do Estado dos Imóveis;

ANEXO 06 – Modelo de Declaração de Inexistência de fatos impeditivos.

pf



CURITIBA

Folha nº	139
GF - Curitiba S.A.	
Rubrica:	

CURITIBA S.A.

ANEXO 07 - Consulta para Fins de Construção - Croqui - Matrícula

18.2. O presente edital e demais informações relativas a este processo licitatório estarão disponíveis no sítio eletrônico da Prefeitura Municipal de Curitiba.

18.3. Informações e esclarecimentos adicionais poderão ser obtidos na sede da **CURITIBA S.A.**, sito na Rua Barão do Rio Branco, nº 45, 7º andar, Centro, nesta capital ou pelos telefones (41) 3221-8820, junto ao Setor de Licitações, durante o horário comercial.

Curitiba, 17 de SETEMBRO de 2021.

DAVIDSON JOSÉ MOULEPES

Presidente da Comissão de Licitação



CURITIBA

CURITIBA S.A.

ANEXO 01

RELAÇÃO DOS IMÓVEIS EM LICITAÇÃO E PLANILHA DE VALORES DE CAUÇÃO PARA LICITAÇÃO

LOTE 1 : Lote de terreno, de forma retangular, situado no bairro Cidade Industrial, em Curitiba-PR, a 14,07 metros da esquina com a Rua Helena Nunes da Silva, no lado ímpar da rua , medindo 11,96 metros de frente para a Rua João Dembinski (W761), pelo lado direito de quem da referida rua observar, o imóvel mede 27,02 metros onde confronta com o lote de Ari Sérgio Pereira, pelo lado esquerdo de quem da referida rua observa, o imóvel mede 33,30 metros onde confronta com o lote de Santino Gonçalves, na linha dos fundos o imóvel mede 8,97 metros onde confronta com o lote de Elenir, fechando o perímetro e perfazendo a área de 289,14 m², cadastrado sob parte da indicação fiscal 49.088.073.000.

LOTE 2 : Lote de terreno, de forma retangular, situado no bairro Cidade Industrial, em Curitiba-PR, a 11,07 metros da esquina com a Rua Breno Trautwein, no lado ímpar da rua , medindo 12,13 metros de frente para a Rua João Dembinski (W761), pelo lado direito de quem da referida rua observar, o imóvel mede 21,01 metros onde confronta com o lote de Antonio José C. Santos, pelo lado esquerdo de quem da referida rua observa, o imóvel mede 21,17 metros onde confronta com o lote de Altino Masson, na linha dos fundos o imóvel mede 11,86 metros onde confronta com o lote de Alice Masson Redondo, fechando o perímetro e perfazendo a área de 239,475 m², cadastrado sob parte da indicação fiscal 49.088.073.000.

22

LOTE 3 : Lote de terreno, de forma irregular, situado no bairro Cidade Industrial, em Curitiba-PR, no lado ímpar da rua , medindo 27,68 metros de frente para a Av. Juscelino K. de Oliveira (C555), pelo lado direito de quem da referida rua observar, o imóvel mede 13,12 m, pelo lado esquerdo de quem da referida rua observa, o imóvel mede 17,19 metros, na linha dos fundos o imóvel mede 27,02 metros onde confronta com a Rua Cecília Camparim de Freitas, fechando o perímetro e perfazendo a área de 398,16 m², cadastrado sob parte da indicação fiscal 89.168.008.000

LOTE 4 : Lote de terreno, de forma irregular, situado no bairro Cidade Industrial, em Curitiba-PR, no lado ímpar da rua , medindo 17,653 metros de frente para a Rua João Dembinski (W761) dividido em três seguimento da direita para a esquerda: 9,808 m, 3,399m e 4,446 m respectivamente; pelo lado direito de quem da referida rua observar, o imóvel mede 33,297 metros onde confronta com o lote de Rosana Lopes da Sliva pelo lado esquerdo de quem da referida rua observa, o imóvel faz esquina com a Rua Helena Nunes da Silva, para a qual mede 39,041 m, e na linha dos fundos o imóvel mede 15,622 metros onde confronta com o lote de Elenir, fechando o perímetro e perfazendo a área de 577,124 m², cadastrado sob parte da indicação fiscal 49.088.073.000

LOTE 5 : Lote de terreno, de forma irregular, situado no bairro Cidade Industrial, em Curitiba-PR, no lado ímpar da rua , medindo 12,30 metros de frente para a Rua João Dembinski (W761), pelo lado direito de quem da referida rua observar, o imóvel faz esquina com a Rua Helena Nunes da Silva, para



CURITIBA

CURITIBA S.A.

a qual mede 34,59 m, pelo lado esquerdo de quem da referida rua observa o imóvel mede 40,08 metros onde confronta com José Celso Carneiro Lopes, e na linha dos fundos o imóvel mede 15,82 metros onde confronta com Maria Vilma dos Santos Cardoso, fechando o perímetro e perfazendo a área de 480,69 m², cadastrado sob parte da indicação fiscal 49.088.073.000.

LOTE	ÁREA	LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	Indicação Fiscal	ÁREA M ²	VALOR /M ² EM R\$	VALOR DE VENDA R\$
1	Rua João Dembinski	CIC	143.972/8ª (parte)	49.088.073	289,14	896,18	259.120,91
2	Rua João Dembinski	CIC	143.972/8ª (parte)	49.088.073	239,47	909,29	217.753,18
3	Rua Jucelino K de Oliveira	CIC	19.501/8ª (parte)	89.168.008	398,16	436,49	173.792,06
4	Rua João Dembinski	CIC	143.972/8ª (parte)	49.088.073	577,12	849,67	485.268,07
5	Rua João Dembinski	CIC	171.353/8ª (parte)	49.088.073	480,69	861,73	414.225,95
TOTAL							1.550.160,17

2. Forma de Pagamento:

23

2.1. O pagamento poderá ser efetuado à vista ou a prazo, de forma parcelada, nas seguintes condições de financiamento:

2.1.1. depósito mínimo de 20% (vinte por cento) do valor de arrematação, a título de sinal de negócio, a ser pago no ato da homologação do certame.

2.1.2. saldo correspondente de até 80% (oitenta por cento) do valor da venda poderá ser pago em parcela única ou mediante parcelamento em até 60 (sessenta) parcelas.

2.1.2.1. Todas as parcelas da Dívida serão atualizadas monetariamente, a contar da data base do contrato, de acordo com a variação acumulada do IPCA, até a data do efetivo pagamento.

2.1.2.2. Sobre o valor atualizado incidirão juros de mora de 0,5% (zero ponto cinco por cento) ao mês, "pro rata tempore", entre a data base e data do efetivo pagamento.

2.1.2.3. Para propostas de pagamento à vista, o preço deverá ser integralmente pago até o ato de assinatura do respectivo Contrato Particular e/ou Escritura Definitiva de Compra e Venda, sob pena de desclassificação da proposta e aplicação das sanções cabíveis ao ofertante.

2.1.2.3.1. Sobre o preço para hipótese de pagamento à vista, a licitante poderá oferecer valor com desconto de até 10% (dez por cento) do valor de avaliação, desde que respeitado o preço mínimo de avaliação.

pf



CURITIBA

CURITIBA S.A.

ANEXO 02

CARTA-CREDENCIAL (MODELO)

Local, ____ de ____ de 2021.

À Comissão Permanente de Licitação

Ref.: Edital de CONCORRÊNCIA PÚBLICA 004/2021 - CURITIBA S.A.

Prezados Senhores,

O abaixo assinado, carteira de identidade Nº _____, emitida por _____, na qualidade de proponente, vem, pela presente, informar V^{as} S^{as} que o(a) senhor(a) _____, carteira de identidade Nº _____, emitida por _____, é a pessoa por mim (nós) designada para acompanhar a sessão de abertura e recebimento da documentação de habilitação e propostas de preços, bem como assinar atas e demais documentos a que se referir a licitação em epígrafe, inclusive a desistência de interposição de recurso administrativo, se for o caso.

24

Atenciosamente,

(carimbo, nome e assinatura do proponente)

(carteira de identidade, número e órgão emissor)

OBS.: FIRMA RECONHECIDA DO PROPONENTE.

pf



CURITIBA

CURITIBA S.A.

ANEXO 03

PROPOSTA PARA COMPRA DE IMÓVEL

1. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL PRETENDIDO (de acordo com o edital):

Imóvel de matrícula _____ e
Localizado em Curitiba, no Bairro _____.

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:

Nome/Razão Social: _____
Endereço: _____ nº _____
Casa/apto: _____ Bloco: _____ Telefone: _____
Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____
Estado Civil: _____ Profissão _____
R.G.: _____ CPF/CNPJ: _____

3. PROPOSTA:

Valor da oferta: R\$ _____

Valor da oferta por extenso (sem rasuras) _____

Valor da entrada (% mínimo do valor de avaliação):

R\$ _____

Valor da entrada por extenso (sem rasuras):

Prazo de financiamento: _____ meses

4. DECLARAÇÃO:

Declaro, ao assinar esta proposta em 1 (uma) via, válida por 60 (sessenta) dias consecutivos da data da licitação, que conheço as condições a que devo satisfazer para obtenção do financiamento ou compra à vista, ao mesmo tempo em que me submeto, expressamente, ao constante do "Edital de CONCORRÊNCIA PÚBLICA N.º 004/2021 - CURITIBA S.A.".

Curitiba, _____ de _____ de 2021.

Proponente

25

143



CURITIBA

CURITIBA S.A.

ANEXO 4

MINUTA DO CONTRATO PARTICULAR e/ou ESCRITURA DEFINITIVA DE COMPRA E VENDA COM
CLÁUSULAS RESTRITIVAS

Nº 00X/2021

Pelo presente instrumento particular, e na melhor forma de Direito, de um lado: _____, portador da carteira de identidade RG nº _____, inscrito no CPF/CNPJ sob o nº _____, residente e domiciliado _____ doravante denominado simplesmente **COMPRADOR**; e de outro, **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A.**, sociedade de economia mista municipal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 76.493.899/0001-93, com sede nesta Capital, na Rua Barão do Rio Branco, nº 45, anteriormente denominada Companhia de Desenvolvimento de Curitiba - CDC, CIC - Companhia de Desenvolvimento de Curitiba, CIC - Cidade Industrial de Curitiba S.A, e Companhia de Urbanização de Curitiba - URBS, neste ato e na forma de seu Estatuto representada por seu Diretor Presidente, _____ inscrito no CPF/MF sob o nº _____, e por seu Diretor Administrativo e Financeiro, _____, inscrito no CPF/MF sob o nº _____, assistidos pela Supervisora Jurídica da Companhia _____ inscrita na OAB/PR sob o nº _____, adiante denominada simplesmente **VENDEDORA**; simultaneamente referidos como PARTES, resolvem celebrar o **CONTRATO / ESCRITURA DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL**, em conformidade com processo administrativo sob nº _____ e o Resultado da Concorrência Pública n.º 004/2021, com as cláusulas e condições seguintes:

26

CLÁUSULA PRIMEIRA - Do Objeto

Tem o presente negócio jurídico a finalidade de estabelecer a promessa de compra e venda do imóvel descrito como: (DESCRIÇÃO DO LOTE conforme Anexo 1)

Parágrafo Primeiro.

Declara a VENDEDORA que o imóvel objeto do presente é de seu domínio pleno e se encontra livre e desimpedido.

Parágrafo Segundo

A Escritura Definitiva será somente outorgada após o pagamento integral do valor do imóvel, com a transferência do domínio ao outorgante, caso o imóvel já esteja regularizado.

CLÁUSULA SEGUNDA - Do Preço e da Forma de Pagamento

Como preço O COMPRADOR pagará a VENDEDORA o valor de R\$ ____/m² (____), totalizando o valor total de R\$ ____ (____), nas seguintes condições:

a) Parcela de entrada no valor de R\$ ____ (____), paga à vista, no ato de assinatura deste.

199



CURITIBA

CURITIBA S.A.

b) ____ (____) parcelas iguais e sucessivas de R\$ ____ (____), reajustáveis anualmente pelo fator de correção monetária eleito para este contrato, vencíveis no dia ____ (____) de cada mês, vencendo a primeira em ____/____/____ e a última em ____/____/____.

Parágrafo Único - O financiamento da parte do preço a ser parcelada será efetuado diretamente perante a **CURITIBA S.A.**, e as prestações correspondentes serão calculadas pelo sistema PRICE, a uma taxa nominal de 0,5% a.m. (zero vírgula cinco por cento ao mês), sobre o valor do saldo remanescente, expressas em Reais (R\$).

CLÁUSULA TERCEIRA - Da Hipótese de Impontualidade dos Pagamentos

Havendo impontualidade no pagamento das parcelas do preço, será aplicada a multa de 2% (dois por cento) e juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, além da correção monetária pelo fator de correção monetária eleito para este contrato.

Parágrafo único.

A inadimplência simultânea de 3 (três) parcelas, sucessivas ou não, causará o vencimento antecipado da dívida, podendo a VENDEDORA optar pela execução de todo o saldo remanescente acrescido dos encargos moratórios ou pela rescisão do contrato.

27

CLÁUSULA QUARTA - Das Restrições de Uso e Ocupação do Imóvel

Declara o COMPRADOR neste ato que tem conhecimento das restrições de uso incidentes sobre o imóvel objeto do presente tais como áreas não edificáveis de preservação permanente, faixas de domínio e servidões de passagem.

Parágrafo primeiro.

Declara o COMPRADOR em especial que procedeu à vistoria prévia do imóvel objeto do presente e está ciente de todas as características físicas da área e de seu entorno, capazes de afetar a ocupação e uso do solo, tais como a existência de cursos e corpos d'água, rodovias, ferrovias, linhas de transmissão de energia, redes de distribuição de água, rede de coleta de esgotos, gasodutos, oleodutos, linhas de comunicação de dados, visadas de transmissão de microondas, dentre outras, que direta ou indiretamente afetem a área, destacando que a listagem constante do Anexo II é meramente enunciativa.

Parágrafo segundo.

Declara o COMPRADOR igualmente que tem conhecimento do tipo de zoneamento urbano incidente sobre o imóvel objeto deste contrato, e dos seus parâmetros de ocupação, assim como tem ciência da legislação de posturas urbanas e ambiental aplicável.

CLÁUSULA QUINTA - Da Responsabilidade sobre o Empreendimento a ser Executado no Imóvel Objeto do Contrato

pl



CURITIBA

CURITIBA S.A.

É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o cumprimento de todos os pré-requisitos e a obtenção de todos os pressupostos para a implantação e início da operação a ser executado no imóvel objeto do contrato, tais como alvarás, licenças e autorizações perante os órgãos públicos competentes, bem como o pagamento de todos os emolumentos, taxas e despesas, se for o caso.

Parágrafo primeiro.

É igualmente de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR a observância das normas de segurança pública e ambiental, e das posturas municipais para edificação e desenvolvimento das atividades pretendidas, sendo causa de rescisão imediata com aplicação da multa contratual a não observância da legislação ambiental, urbanística e de saúde pública.

Parágrafo segundo.

Declara o COMPRADOR neste ato que previamente à assinatura deste realizou todos os estudos de viabilidade que pretende implantar e operar no imóvel, que está ciente de todas as restrições legais a atividade a ser desenvolvida e ao seu desenvolvimento no imóvel objeto do contrato em específico, e que assume integral e exclusivamente os ônus decorrentes de eventual impossibilidade de implantar e operar o empreendimento nos moldes previstos, desonerando a VENDEDORA de qualquer responsabilidade e estando ciente de que esta circunstância não constitui causa para resolver o contrato em seu benefício.

28

CLÁUSULA SEXTA - Da Responsabilidade pela Conservação do Imóvel

Durante a vigência do presente contrato e sob pena de rescisão, deverá o COMPRADOR manter o bem objeto do contrato em perfeito estado de integridade, segurança, uso e gozo.

Parágrafo primeiro.

A deterioração do bem objeto do contrato, qualquer que seja o seu motivo, não será causa para eximir o COMPRADOR da conclusão do negócio jurídico e nem do pagamento integral do preço.

Parágrafo segundo.

Poderá a VENDEDORA durante a vigência deste contrato exigir que o COMPRADOR tome as providências necessárias para garantir a o perfeito estado de integridade, segurança, uso e gozo do imóvel objeto do presente.

CLÁUSULA SÉTIMA - Da Restrição à Oferta do Imóvel como Garantia

Enquanto não quitado integralmente o preço, o COMPRADOR não poderá ofertar o bem objeto do presente e nem tampouco os direitos decorrentes deste contrato como garantia, penhor ou caução de quaisquer negócios jurídicos ou ações judiciais, nem sobre ele constituir qualquer ônus reais, sob pena de ineficácia absoluta e integral responsabilidade perante terceiros prejudicados, sem prejuízo da reparação de eventuais danos causados à VENDEDORA.

Parágrafo primeiro.

Após a quitação do preço e a formalização do instrumento definitivo de compra e venda, a presente cláusula perde sua eficácia.

19



CURITIBA

CURITIBA S.A.

Parágrafo segundo.

Em qualquer hipótese, no caso de penhora, arrestamento, indisponibilização ou constrição judicial do bem objeto deste contrato resta o COMPRADOR obrigado a comunicar imediatamente os termos do presente contrato ao Juízo que a tenha ordenado e à VENDEDORA a ocorrência do fato, sob pena de responder pelos prejuízos que sua omissão ou demora der causa, até a quitação integral deste contrato.

CLÁUSULA OITAVA - Da Imissão Imediata na Posse

Respeitadas as limitações estabelecidas neste instrumento, fica o COMPRADOR imitado imediatamente na posse do imóvel objeto do presente contrato, assumindo todos os encargos e vantagens dela decorrentes, inclusive a obrigação de pagar todos e quaisquer encargos incidentes sobre o bem, tais como impostos, taxas, multas e contribuições, mesmo que lançados em nome da VENDEDORA.

CLÁUSULA NONA - Da Rescisão

Serão motivos para rescisão do presente contrato de pleno direito, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, com aplicação da multa contratual, e sem prejuízo das cominações legais aplicáveis e eventual ação para reparação dos danos que sobejarem a penalidade ou para regresso:

- a) a utilização do bem de forma diversa do previsto no presente contrato;
- b) o descumprimento das cláusulas e condições contratuais;
- c) a inobservância da legislação ambiental, urbanística e de saúde pública.

Parágrafo primeiro.

No caso de rescisão motivada pelo COMPRADOR:

- a) o COMPRADOR perderá em favor da VENDEDORA a título de ressarcimento pela indisponibilidade do imóvel os valores que tiver pago em função deste contrato.
- b) as benfeitorias necessárias e as úteis que não puderem ser retiradas do imóvel objeto do presente restarão incorporadas ao bem, não cabendo ao COMPRADOR ressarcimento ou indenização, nem direito à retenção.
- c) outras benfeitorias deverão ser retiradas pelo COMPRADOR no prazo máximo de 15 (quinze) dias contados da notificação de rescisão, sob pena de responder pelo custo de remoção e depósito ou perde-las em favor da VENDEDORA.

Parágrafo segundo.

A rescisão do presente contrato não eximirá o COMPRADOR da responsabilidade exclusiva pelos eventuais passivos fiscais e ambientais incidentes sobre o do imóvel objeto do presente.

CLÁUSULA DÉCIMA - Da Multa por Infração Deste Contrato

As partes estipulam o pagamento da multa na proporção de 10% (dez por cento) do valor total do contrato a ser aplicada a PARTE que der causa à resolução do presente contrato.

19f



CURITIBA

CURITIBA S.A.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - Da Opção pelo Vencimento Antecipado da Dívida

Em qualquer das hipóteses de rescisão do presente contrato poderá a VENDEDORA optar pelo vencimento antecipado da dívida com a aplicação da totalidade dos encargos e a pronta execução do saldo remanescente.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - Do Instrumento Definitivo de Compra e Venda

O instrumento definitivo de compra e venda será outorgado pela VENDEDORA após o pagamento integral do preço e desde que:

- a) o COMPRADOR tenha cumprido todas as obrigações previstas neste contrato;
- b) haja prévia comprovação de quitação das obrigações fiscais incidentes sobre o imóvel objeto do contrato;
- c) o COMPRADOR apresente todos os documentos e informações necessários à composição da escritura que lhe competirem.
- d) O imóvel esteja regularizado;

Parágrafo Primeiro.

O instrumento definitivo de compra e venda será outorgado pela VENDEDORA no prazo de até 120 (cento e vinte) dias contados do pedido formal de outorga devidamente instruído com todos os documentos e informações necessários à composição da escritura, ressalvados os casos de impedimento por motivo de força maior, dentre os quais a pendência de processo administrativo ou judicial de retificação, desafetação, desmembramento ou subdivisão.

30

Parágrafo Segundo.

No caso de inércia do COMPRADOR, poderá a VENDEDORA convocá-lo para formalização do instrumento definitivo de compra e venda, concedendo-lhe prazo de 60 (sessenta) dias para assinatura do documento, após prévia entrega das informações e documentos necessários a tal fim.

Parágrafo Terceiro.

Compete ao COMPRADOR arcar com as despesas relativas à escrituração e registro do instrumento definitivo de compra e venda.

Parágrafo Quarto.

Caso à época de outorga do instrumento definitivo de compra e venda exista algum motivo impeditivo do registro do negócio jurídico, tais como a pendência de processo administrativo ou judicial de retificação, desafetação, desmembramento ou subdivisão, poderão as PARTES optar pela formalização de um instrumento particular de compra e venda, a ser oportunamente convertido no competente instrumento público.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - Do Fator de Correção Monetária

As partes elegem como fator de correção monetária para o presente contrato e todos os seus desdobramentos a variação do IPCA/IBGE.

pl



CURITIBA

CURITIBA S.A.

Parágrafo único.

Na hipótese de extinção do índice ora eleito como fator de correção monetária será utilizado em sua substituição, a partir da data de sua extinção, o fator de correção monetária utilizado pela Prefeitura Municipal de Curitiba para atualização dos débitos tributários dos quais for sujeito ativo.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - Da Restrição à Cessão do Imóvel

O COMPRADOR não poderá vender, transferir, locar ou ceder o imóvel objeto do presente contrato, no todo ou em parte, nem tampouco os direitos relativos ao presente negócio jurídico, ou mesmo promover a intenção ou a promessa de venda ou cessão, a qualquer título, sem a expressa e prévia autorização da VENDEDORA, sob pena de incidir em justa causa para rescisão ou vencimento antecipado do contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - Do Direito de Preferência

Fica assegurado à VENDEDORA durante a vigência deste contrato e a qualquer tempo após a assinatura da escritura pública de compra e venda definitiva, o direito de preferência de compra de todo ou de parte do imóvel objeto do presente contrato que vier a ser vendido pelo COMPRADOR, nos termos que dispõe o art. 513 e seguintes do Código Civil.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - Do Direito de Retrovenda

Fica assegurado à VENDEDORA, durante a vigência deste contrato e pelo prazo de 3 (três) anos a partir da assinatura da escritura pública de compra e venda definitiva, o direito de exercer a retrovenda do imóvel objeto do presente contrato mediante a restituição do preço, atualizado monetariamente pelo fator de correção monetária eleito para este contrato, nos termos dos artigos 505 e seguintes do Código Civil.

31

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - Do Direito de Exigir pagamento de Taxa de Anuência à Alienação e Transferência

Não exercendo a VENDEDORA o direito de recompra ou de preferência para aquisição do imóvel, e concedendo sua anuência à transferência do domínio do imóvel objeto do presente ou dos direitos e obrigações decorrentes deste contrato a terceiros, terá o direito cobrar do vendedor, ora COMPRADOR, taxa de anuência na proporção de 3,00% (três por cento) sobre o maior, entre o valor declarado da transação e o valor de avaliação atribuído na época da transação.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - Das Liberalidades

Não constituirá novação e nem implicará tácita alteração dos termos deste as concessões ou omissões no exercício de direitos em que as PARTES incidirem, constituindo-se tais hipóteses em meras liberalidades.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA - Da Irrevogabilidade e Irretratabilidade

Ressalvadas as hipóteses de rescisão, o presente contrato tem caráter de irrevogabilidade e irretratabilidade, não competindo direito de arrependimento a qualquer das PARTES.

CLÁUSULA VIGÉSIMA - Da Guia de ITBI

19



CURITIBA

Folha nº 150
GF - Curitiba S.A.
Rubrica: 19

CURITIBA S.A.

O COMPRADOR se compromete a pagar as guias de ITBI de número _____, referente ao imóvel objeto deste contrato de compra e venda, conforme Lei Complementar n.º 108 de 20/12/2017 e Portaria 9 de 26/03/2018 da Secretaria Municipal de Finanças.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA - Do Foro

Elege-se o foro da Comarca de Curitiba, onde se situa o imóvel, para dirimir as questões oriundas do presente contrato, renunciando-se a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem justas e contratadas, assinam as PARTES o presente contrato em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas.

Curitiba, __ de _____ de 2021.

Pela COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA – CURITIBA S/A

Diretor Presidente

Diretor Administrativo Financeiro

32

Advogada

Pelo COMPRADOR

Testemunhas

af



CURITIBA

Folha nº
GF - Curitiba S.A.
Rubrica:.....

CURITIBA S.A.

ANEXO I do Contrato - CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DO LOTE.

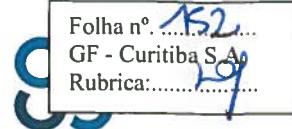
Croqui de localização da Área

LOTE

33



CURITIBA



CURITIBA S.A.

ANEXO 05

(Modelo)

ATESTADO DE CONHECIMENTO DO ESTADO DOS IMÓVEIS

Ref.: CONCORRÊNCIA PÚBLICA N.º 004/2021

Objeto: Alienação de imóveis localizados em Curitiba-PR

Eu, _____, declaro para os devidos fins que tenho conhecimento e aceito as condições de fato e de direito do(s) imóvel(is) objeto(s) de alienação pela CONCORRÊNCIA PÚBLICA N.º 004/2021 - CURITIBA S.A. localizado(s) no Bairro CIC, bem como tenho conhecimento das reais medidas e condições do bem, assim como das possibilidades e das condições de uso e edificação decorrentes da legislação aplicável.

34

Local, ____ de _____ de 2021.

pf



CURITIBA

CURITIBA S.A.

ANEXO 06
(Modelo)
DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATOS IMPEDITIVOS

PROPONENTE.....
CNPJ/CPF n.º
ENDEREÇO (Rua, n.º, bairro).....
MUNICÍPIO.....UF.....
TELEFONE(S).....

O Proponente acima identificado, para fins de prova junto a CURITIBA S.A., CONCORRÊNCIA PÚBLICA N.º 004/2021, declara, para todos os efeitos legais e administrativos, que não há superveniência de fato impeditivo da habilitação, sob as penas cabíveis, nos termos do artigo 32, parágrafo segundo da Lei n.º 8.666/93 e alterações posteriores, afirma a veracidade de todos os documentos apresentados e concorda e sujeita-se a todos os termos do respectivo Edital.

35

Ciente de que qualquer falsidade na declaração acima importará em sua inabilitação no processo de licitação, além das sanções previstas em lei, firma a presente.

_____, ____ de _____ de 2021.

Nome completo/assinatura

pf.



CURITIBA

Folha nº. 154.....
GF - Curitiba S.A.
Rubrica:.....

CURITIBA S.A.

ANEXO 07

CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO / MATRÍCULA / CROQUI

36

pf